



CAISSE D'ÉCONOMIE STRATHCONA COMMUNIQUÉ

Jun 2004



HYPOTHÈQUES : TAUX D'INTÉRÊT TOUJOURS BAS

Les taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires semblent à la hausse. Malgré ce, les taux que nous offrons à nos membres restent des plus alléchants (voir tableau ci-dessous). Le moment est peut-être venu de refinancer votre hypothèque avec la Caisse d'économie Strathcona. Si vous détenez actuellement auprès d'une autre institution financière un emprunt hypothécaire qui arrive à échéance, ou si votre hypothèque est « ouverte », ne manquez pas d'appeler votre succursale et vous verrez quels avantages vous pourrez en tirer.

Même si votre emprunt hypothécaire n'arrive à échéance que dans quelque temps, il peut être dans votre intérêt de payer la pénalité de remboursement anticipé et de transférer votre emprunt à la Caisse d'économie Strathcona aux taux d'intérêt actuels. Là encore, appelez votre caisse avant de prendre une décision.

En ce moment, les taux d'intérêt fluctuent considérablement. Même les nôtres augmentent et baissent au cours du mois. Si vous voulez rester au courant de ces fluctuations, ne manquez pas de visiter notre site Web www.strathconacu.com. Les taux y sont constamment mis à jour.

SERVICES COMPLETS À LA CES

De nombreux membres, nouveaux et moins nouveaux, semblent ignorer que la Caisse d'économie Strathcona leur offre une gamme complète de services bancaires. La plupart d'entre nous avons adhéré à la caisse pour une raison bien précise (un prêt personnel, un emprunt hypothécaire à un taux avantageux, les déductions-salaire pour épargner ou un REER) et nous avons tendance à ignorer les autres services qui sont à notre disposition.

En adhérant à la caisse, le membre reçoit un numéro de compte qui recouvre tous les genres de comptes dont elle ou il peut avoir besoin : épargne, prêt personnel ou emprunt hypothécaire, marge de crédit, REER et, bien entendu, compte courant. Même les comptes en dollars américains sont disponibles.

Les membres peuvent acheter des chèques personnalisés et activer leur compte courant à tout moment. Comme l'indique l'article au verso, les membres paient les chèques personnalisés, mais les frais d'utilisation sont couverts par le forfait mensuel.

Avec une gamme complète de comptes courants et d'épargne, déductions-salaire et virement automatique du salaire, GAB, transactions par ordinateur et téléphone, prêts personnels et hypothécaires, marges de crédit, communication par téléphone, courriel, télécopieur et courrier, les membres de la Caisse d'économie Strathcona sont parfaitement en mesure de bâtir le profil

financier le mieux adapté à leurs besoins auprès d'une institution dont ils sont les propriétaires.

PRÉVISIONS MÉTÉO

Environnement Canada vient de publier ses prévisions pour juin, juillet et août et, à en juger par les températures et les précipitations, l'été s'annonce bien !

On prévoit des températures supérieures à la normale pour tout le Québec et la plus grande partie du Canada, tandis que les précipitations resteront inférieures à la normale pour la plupart des régions du Québec et du Canada.

C'est donc une bonne année pour visiter quelques expositions agricoles. On s'y amuse bien, et petits et grands y trouvent leur compte. En voici quelques-unes qui valent le déplacement :

L'exposition agricole de Trois-Rivières, du 9 au 18 juillet.

L'exposition agricole de St-Hyacinthe, du 22 juillet au 1^{er} août.

L'exposition agricole de Huntington, du 20 au 22 août, suivie par celle du comté de Stanstead à Ayer's Cliff, du 26 au 29 août.

Et, pour clôturer la saison, la populaire exposition agricole de Brome, du 3 au 6 septembre.

Aucun communiqué ne sera publié en juillet et en août. Bonnes vacances à toutes et à tous !

TAUX EN VIGUEUR

PRÊTS PERSONNELS	8,75 %
PRÊTS DE CONSOLIDATION	10,75 %
MARGE DE CRÉDIT	6,75 %
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES	
1 an (ouvert)	5,65 %
2 ans (fermé)	4,35 %
3 ans (fermé)	4,60 %
4 ans (fermé)	5,00 %
5 ans (fermé)	5,20 %
DÉPÔTS À TERME *	
6 mois	1,75 %
1 an	2,50 %
2 ans	2,75 %
3 ans	3,00 %
4 ans	3,25 %
5 ans	3,75 %

* 2 000 \$ minimum. Taux sujets à changement sans préavis.

Intérêt mensuel : moins 0,25 % . (064)

FRAIS D'UTILISATION : HAUSSE EN SEPTEMBRE

Il y a quelques années, le conseil d'administration de la Caisse d'économie Strathcona a défini sa politique en regard des frais d'utilisation. Deux principes nous ont guidés : des frais égaux pour tous, dans l'esprit coopératif de notre organisation, et, à l'inverse des banques, aucune tentative d'augmenter les revenus de la caisse en établissant les taux.

En mai dernier, le conseil a tenu à réaffirmer cette politique. Le montant forfaitaire est maintenu, mais il doit malheureusement augmenter. Au cours d'une réunion spéciale tenue le 16 mai dernier, le conseil d'administration a décidé de porter les nouveaux frais forfaitaires d'utilisation à 2,50 \$ par mois.

POURQUOI ?

C'est à l'époque de la fusion des trois anciennes caisses d'économie en mai 2000 que la politique des frais forfaitaires a été mise en application. Certaines institutions offraient à cette époque plusieurs plans de frais de gestion, mais notre modèle coopératif unique en son genre a été soumis par Roman Wodzicki, alors secrétaire de la Caisse d'économie PAPT, à une réunion conjointe des conseils d'administration et adopté, avec quelques aménagements, lors de la première réunion de la nouvelle caisse.

Depuis son introduction, il y a maintenant 4 ans, le montant forfaitaire des frais d'utilisation est resté inchangé à 1,25 \$ par mois par membre de moins de 60 ans, quel que soit le nombre de comptes détenus. Les syndicats d'enseignants – qui sont également membres – sont soumis à une structure différente, et les membres de plus de 60 ans ne paient aucuns frais.

Les frais d'utilisation ne sont pas un caprice : la Caisse d'économie Strathcona doit payer au réseau Desjardins pour les services qu'elle offre à ses membres. Chaque transaction à un GAB, par ordinateur à AccèsD ou par téléphone, chaque chèque tiré, chaque paiement direct, chaque facture payée, tout est catalogué et facturé à la caisse par Desjardins. En outre, la caisse d'économie paie des cotisations mensuelles pour adhérer à la Fédération Desjardins (tel que stipulé par la Loi), pour accéder à son réseau informatique et utiliser sa banque de données dans la conduite de ses opérations courantes – ce qui coûte quelque 15 000 \$ par mois. Ces frais assumés par la caisse d'économie n'ont cessé de grimper au fil des ans.

En plus de la pression financière exercée par ces frais, il existe aussi une pression politique. Depuis de nombreuses années, Desjardins ne cesse d'exercer de fortes pressions sur les caisses qui se refusent à appliquer leur politique lucrative de frais de gestion.

Desjardins considère notre politique comme un « manque de productivité » et tente pour cette raison de nous empêcher de ristourner à nos membres une partie des trop-perçus annuels. Desjardins semble maintenant vouloir que nous augmentions nos frais d'utilisation pour vous les ristourner ensuite ! Nous continuons de refuser d'appliquer la structure de frais de gestion souhaitée par Desjardins.

COMBIEN ET QUAND ?

Comme indiqué plus haut, notre forfait passera à 2,50 \$ par mois à partir de septembre 2004. Ces frais incluent presque tout, mais il y a des exceptions. Nos frais sont indiqués ci-dessous pour chaque transaction, avec entre parenthèses le montant moyen exigé par les banques à charte pour le même service.

Chèque sans provision :		
- compensé	10 \$	(Gratuit)
- retourné	10 \$	(34 \$)
Traite bancaire	1,25 \$	(6 \$)
Mandat	1,25 \$	(4 \$)
Opposition	10 \$	(9-20 \$)
Chèque certifié :	Gratuit	(6,80 \$)
- demandé par un tiers	10 \$	(10 \$)

Il y a également des frais incontournables lorsqu'un membre utilise un GAB d'une autre institution. Ces frais s'élèvent à 1,50 \$ pour une transaction à un GAB Interac autre que Desjardins, et plus pour les autres réseaux ou les GAB à l'étranger. Les chèques personnalisés de la Caisse d'économie Strathcona coûtent en moyenne 30 \$ (frais également payés par les aînés).

Qu'est-ce qui est compris dans le montant forfaitaire ? Tout le reste ! À part les transactions mentionnées ci-dessus et quelques autres frais très rares, vos 2,50 \$ mensuels couvrent un nombre illimité de transactions, y compris celles pour lesquelles les banques imposent habituellement des frais de 68 cents par chèque. Et n'oubliez pas que nos aînés ne paient pas de frais forfaitaires.

Les banques offrent également des forfaits, qui vont de 2,95 \$ (pour un maximum de 8 transactions) 35 \$ par mois. Voilà une autre bonne raison pour choisir la Caisse d'économie Strathcona.

De plus amples informations dans notre communiqué de septembre.