



# CAISSE D'ÉCONOMIE STRATHCONA

## COMMUNIQUÉ

Juin 2003



### ASSURANCE SUR PRÊTS : DES CHANGEMENTS

Jusqu'à récemment, tous les prêts personnels consentis par la Caisse d'économie Strathcona étaient assortis d'une assurance vie gratuite. Cet avantage vient malheureusement de disparaître. Notre compagnie d'assurances, Cumis, n'a pas renouvelé notre couverture de groupe sur les prêts, car elle n'offre plus ce type d'assurance au Québec.

Veillez noter cependant que tous les prêts personnels contractés jusqu'à maintenant **sont complètement couverts** jusqu'à leur échéance advenant le décès de l'emprunteur (sauf dans le cas de prêts accordés récemment et pour lesquels l'emprunteur a été averti par le personnel de la caisse que son emprunt ne serait plus couvert).

Votre caisse d'économie a entrepris des démarches auprès de Desjardins afin d'offrir une assurance vie et invalidité sur les nouveaux emprunts. Cette assurance, qui est facultative, n'est pas gratuite. Chaque membre peut également contracter une assurance auprès de la compagnie de son choix.

Vous trouverez dans le prochain communiqué toutes informations utiles sur les couvertures offertes et les taux applicables. En attendant, le personnel de la caisse donnera à tout membre qui effectuera une demande de prêt toutes les informations sur les types d'assurance offerts.



#### CONGÉS

Les deux succursales de la Caisse d'économie Strathcona seront fermées pour la Fête Nationale et la Fête du Canada, respectivement les mardis 24 juin et 1<sup>er</sup> juillet. Mais elles seront ouvertes les lundis qui précèdent.

#### FRAIS DE GESTION

À compter du 1<sup>er</sup> juin 2003, la Banque canadienne impériale de commerce a augmenté ses frais de gestion sur les comptes d'épargne, qui sont passés de 0,60 \$ à 1,25 \$ **par transaction**. À votre caisse d'économie, vos frais de gestion ne s'élèvent qu'à 1,25 \$ par mois par numéro de compte en banque, indépendamment du nombre de transactions effectuées (sauf dans le cas de découverts et de certains autres frais).

La Caisse d'économie Strathcona rappelle à chaque membre que ces frais mensuels de gestion de 1,25 \$ sont imposés sur son compte général, dans lequel sont regroupés tous ses comptes actifs.

Au moment de son adhésion à la caisse d'économie, le nouveau membre reçoit un numéro de compte général, dans lequel il peut ouvrir des comptes courants ou d'épargne, des REER, des dépôts à terme et différents emprunts. Les frais de gestion de 1,25 \$ s'appliquent à la totalité du compte, et non à chacun des comptes regroupés dans le compte général.

#### ÉNONCÉ DE MISSION

En avril dernier, le conseil d'administration a réaffirmé la mission de la Caisse d'économie Strathcona qui se lit en ces termes :

*La Caisse d'économie Strathcona est une institution coopérative. Nos membres comprennent le personnel des établissements d'enseignement de langue anglaise de la province du Québec et des hôpitaux anglophones de la région de Montréal. Notre but est d'offrir à nos membres tous les services financiers dont ils ont besoin.*

#### TAUX EN VIGUEUR

PRÊTS PERSONNELS	8,25 %
PRÊTS DE CONSOLIDATION	10,25 %
MARGE DE CRÉDIT	7,50 %
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES	
1 an (ouvert)	5,25 %
2 ans (fermé)	4,75 %
3 ans (fermé)	4,95 %
4 ans (fermé)	5,15 %
5 ans (fermé)	5,25 %
DÉPÔTS À TERME *	
6 mois	2,25 %
1 an	3,00 %
2 ans	3,50 %
3 ans	4,00 %
4 ans	4,50 %
5 ans	4,75 %

\* 2 000 \$ minimum. Taux sujets à changement sans préavis.

Intérêt mensuel : moins 0,25 %. (063)

# PRÊTS HYPOTHÉCAIRES À TAUX IMBATTABLES

Votre caisse d'économie vous offre des soldes sur les prêts hypothécaires ! Le tableau ci-dessous vous donne les taux offerts récemment par plusieurs institutions financières sur les emprunts hypothécaires. Comparez et constatez que dans presque tous les cas, c'est la Caisse d'économie Strathcona qui vous offre les meilleurs taux.

À l'issue d'une série de réunions, en consultation avec le conseil de vérification et de déontologie et la directrice générale, le conseil d'administration a procédé à une évaluation des services offerts par la caisse d'économie. Il a été décidé, entre autres, que l'intérêt de nos membres serait le mieux servi par un effort concentré sur nos prêts hypothécaires.

C'est dans cet esprit que notre taux pour hypothèque fermée de 5 ans a été abaissé. Le mois dernier,

Institution financière	1 an ouvert	2 ans fermé	3 ans fermé	4 ans fermé	5 ans fermé
Banque de Montréal	6,50 %	5,45 %	5,70 %	-	6,19 %
Banque Scotia	6,60 %	5,40 %	5,60 %	-	6,15 %
Laurentienne	6,45 %	5,45 %	5,70 %	-	6,20 %
Banque Nationale	6,45 %	5,35 %	5,70 %	-	6,20 %
Banque Royale	6,45 %	5,20 %	5,60 %	-	6,15 %
Toronto-Dominion	6,50 %	5,45 %	5,80 %	-	5,10 %
National Trust	5,95 %	5,60 %	6,00 %	-	6,80 %
London Life	6,50 %	5,45 %	5,70 %	-	6,20 %
Groupe Investors	6,60 %	5,45 %	5,70 %	-	6,20 %
First National	-	5,45 %	5,80 %	-	6,30 %
ING Direct	-	-	4,50 %	-	4,95 %
<b>Caisse d'économie Strathcona</b>	<b>5,25 %</b>	<b>4,75 %</b>	<b>4,95 %</b>	<b>5,15 %</b>	<b>5,25 %</b>
<i>Les taux pour les institutions autres que la caisse d'économie ne sont fournis qu'à titre indicatif et pour comparaison et ne sont aucunement garantis</i>					

l'intérêt était d'un demi-point supérieur au taux actuelle-ment en vigueur de 5,25 %. Notre taux, qui était déjà plus que compétitif, devient encore plus attrayant. Étudiez le tableau ci-contre et comparez : vous verrez que, dans presque toutes les catégories, la Caisse d'économie Strathcona vous offre le meilleur taux.

Les taux indiqués sur ce tableau et au verso ne sont valides que pour la première semaine de juin : la Caisse d'économie Strathcona révisé désormais ses taux sur les prêts hypothécaires chaque semaine. Visitez notre site Internet ou appelez votre succursale pour les taux en vigueur.

Si votre emprunt hypothécaire arrive à échéance ou si la pénalité pour remboursement anticipé n'est pas trop excessive, pourquoi ne pas le renouveler auprès de votre caisse d'économie? En fait, nous pouvons répondre à tous vos besoins bancaires : dépôt direct de votre salaire, comptes courants et d'épargne, REER et dépôts à terme, marge de crédit

et bien d'autres services sont disponibles auprès de votre caisse d'économie. Et n'oubliez pas nos frais de gestion forfaitaires de 1,25 \$ par mois. Vous trouvez tout sur place à votre caisse d'économie, et c'est vous qui en êtes les propriétaires.

À ce propos, souvenez-vous que nous sommes une organisation à but non lucratif et que nous ristournons à nos membres un pourcentage des trop-perçus à la fin de l'année fiscale selon le volume de transactions effectuées par chaque membre. Cela signifie que vous recevrez une ristourne sur les intérêts payés sur votre emprunt hypothécaire durant l'année fiscale 2002-2003, en plus d'avoir bénéficié d'un taux incroyablement bas.

Pour transférer votre emprunt hypothécaire à la caisse d'économie, appelez l'une de nos succursales. Notre personnel se fera un plaisir de vous indiquer la marche à suivre.