



# CAISSE D'ÉCONOMIE STRATHCONA



## COMMUNIQUÉ DÉCEMBRE 2005

### JOYEUX NOËL Joyeux "Hanukkah" JOYEUX "EID AL-ADHA"

*Les membres du conseil d'administration, du conseil de vérification et de déontologie et le personnel de la Caisse d'économie Strathcona vous présentent, à vous et aux vôtres, leurs meilleurs vœux de bonheur, santé et prospérité pour la Nouvelle Année. Nous avons eu le plaisir et le privilège de vous servir pendant l'année qui s'achève et nous nous engageons à répondre encore mieux à vos besoins financiers pendant l'année qui vient.*



#### Nouvelles heures d'ouverture:

Les heures d'ouverture de notre succursale de Montréal ont changé: de 8h30 à 16h30 (au lieu de 9h00 à 17h00).

Le siège social reste ouvert aux heures habituelles: de 9h00 à 17h00.

#### Congé de la période des Fêtes:

##### Noël

Vendredi 23 décembre: nous fermerons à midi  
Lundi 26 décembre, férié & mardi 27 décembre, férié

##### Jour de l'An

Vendredi 30 décembre: nous fermerons à midi  
Lundi 2 janvier, férié & mardi 3 janvier, férié

### Nouveaux prêts disponibles

Afin de vous servir encore mieux, la Caisse d'économie Strathcona met à votre disposition de nouveaux prêts et a apporté quelques modifications à certains prêts existants :

- ♦ **Prêts automobile** — pour auto neuve ou d'occasion, le taux est actuellement de 7%
- ♦ **Prêts rénovation** : taux actuellement en vigueur de 7%
- ♦ **Prêts R.E.E.R.:**
  - disponibles pour l'achat d'un R.E.E.R. pour l'année en cours ou, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2006, pour l'année prochaine
  - disponibles pour maximiser vos contributions non utilisées au cours des années précédentes.

#### Remarques:

- ⇒ Afin de tirer le bénéfice maximum de votre R.E.E.R., n'oubliez pas de contribuer à votre plan non seulement pour cette année mais aussi le plus tôt possible pour l'année 2006 (à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2006).
- ⇒ La plupart des experts affirment que c'est une excellente idée d'emprunter pour contribuer à votre R.E.E.R. cette année, à condition que vous soyez en mesure de rembourser votre emprunt en douze mois.
- ⇒ Votre Caisse d'économie Strathcona met à votre disposition une gamme complète de produits R.E.E.R. – allant des CPG à toute une gamme de fonds mutuels.

#### ♦ **Prêts hypothécaires**

A. Prêts hypothécaires à taux fixe – Nous offrons toujours des prêts hypothécaires à taux fixe pour des termes allant de 1 à 5 ans. Nous avons maintenant ajouté des prêts hypothécaires à taux fixe sur 7 ou 10 ans (une protection pour les gens qui pensent que les taux d'intérêt vont continuer à grimper).

B. Prêts hypothécaires à taux variables – Nous mettons maintenant à votre disposition plusieurs types de prêts hypothécaires:

**Taux variable régulier** (terme de 1 ou 2 ans) – Le taux varie chaque mois, suivant les fluctuations du taux préférentiel de la Banque du Canada. Le taux de prêt hypothécaire est égal au taux préférentiel plus 0,25 %, ce qui veut dire que le taux d'intérêt sur ce type de prêt hypothécaire est actuellement de 5 %.

**Taux variable réduit** (5 ans) – Ce prêt est fermé pour un terme de 5 ans, mais son taux varie selon le taux préférentiel de la Banque du Canada. Le taux de ce type de prêt est égal au taux préférentiel moins 0,30 %. Il s'élève actuellement à 4,45 %.

**Taux variable protégé** (5 ans) – Semblable au prêt hypothécaire à taux variable réduit, à cette différence qu'il s'accompagne d'un plafond pour toute la durée du terme (5 ans). Le plafond est calculé au début du terme et fixe le taux d'intérêt maximum que l'emprunteur devra verser, quelles que soient les fluctuations du taux d'intérêt pendant le terme. Le taux est actuellement égal au taux préférentiel plus 0,40 %, ce qui le place actuellement à 5,15 %, et le plafond est fixé en ce moment à 6,40 %.

**Taux révisable « 5 dans 1 »** – Pour la première année, le taux est égal à celui du prêt hypothécaire fermé d'un an moins 0,30 %. Chaque année, au jour anniversaire du prêt, un nouveau taux est établi, toujours égal au taux du prêt hypothécaire fermé d'un an moins 0,30 %.

#### **Taux en vigueur sur les dépôts à terme:**

## Assemblée générale annuelle

**Cette année, l'AGA (2005) se tiendra le 4 avril 2006 au siège social à Kirkland à 16h30.**

Les caisses d'économie sont des associations financières de type coopératif formées par un groupe de personnes afin de répondre à leurs besoins financiers, au plus bas coût possible, pour le bénéfice de leur communauté et de leur environnement. Chaque membre est cordialement invité à assister à l'AGA, à poser sa candidature à tout poste vacant aux conseils, à poser des questions aux membres du conseil d'administration et à présenter des propositions. L'avis de convocation sera envoyé en mars prochain.

### Cotisez à votre R.E.E.R.

10 conseils essentiels pour votre R.E.E.R.:

- Assurez-vous de maintenir votre niveau de vie lorsque vous serez à la retraite;
- Cotisez à votre R.E.E.R. au maximum;
- Faites faire une analyse financière de vos besoins de retraité;
- Cotisez par versements périodiques, une option simple et efficace;
- Pour rattraper le temps perdu, profitez de vos droits R.E.E.R. non utilisés;
- Ne puisez dans votre R.E.E.R. qu'en cas de nécessité absolue;
- Diminuez la facture d'impôts de votre couple;
- Devenez propriétaire en utilisant votre R.E.E.R.;
- Faites fructifier votre R.E.E.R. avec une cotisation excédentaire;
- Rédigez un testament, ça vaut mieux !

### Site Web de la Caisse d'économie Strathcona

Soyez au courant de tout ce qui se passe à la Caisse d'économie Strathcona en visitant notre site Web à l'adresse [www.strathconacu.com](http://www.strathconacu.com) - Vous y trouverez les taux en vigueur au jour le jour, de même que les taux des autres grandes institutions financières à fin de comparaison, et une calculatrice d'emprunt très facile à utiliser. Vous y trouverez également le dernier communiqué et les précédents. Le site vous offre un lien vers AccèsD ainsi que des informations sur la sécurité dans Internet. Vous trouverez également les dernières nouvelles, la description de certains de nos services et des conseils sur différents problèmes financiers. Le site ne cesse de s'agrandir et de s'améliorer. Il a été conçu par Lou Borrelli, un des membres de notre conseil d'administration, qui se charge de le mettre constamment à jour. N'oubliez pas d'ajouter cette page à vos signets ou favoris.

### Mise en garde contre une pratique frauduleuse - "le hameçonnage"

Le mouvement Desjardins met en garde les membres des caisses contre une pratique frauduleuse actuellement en cours. Plusieurs personnes ont reçu récemment des courriels unilingues anglais (et, par la suite, en français) de personnes prétendant être des représentants de Desjardins et les invitant à mettre à jour des informations à leur compte AccèsD. Un lien Internet les conduit à une page reproduisant la fenêtre d'accueil du service AccèsD Desjardins.

Appelée "hameçonnage" cette pratique vise à permettre aux individus qui en sont les auteurs d'obtenir des renseignements personnels (numéro de carte de débit, numéro d'identification personnelle, numéro d'assurance sociale, date de naissance) auprès des membres des caisses et ainsi se livrer à des pratiques frauduleuses dans leurs comptes, allant même, jusqu'à usurper leur identité.

Desjardins ne transmet pas de courriels de cette nature et demande aux personnes de ne pas y donner suite et de les détruire immédiatement. Soyez aux aguets contre ce type de fraude et ne donnez jamais votre NIP. Pour une sécurité accrue, modifiez votre NIP régulièrement.

### Voyez-y maintenant - date limite 1<sup>er</sup> mars

Vous pouvez économiser **2 000\$ en impôt** en cotisant 5 000\$ cette année à votre R.E.E.R. à la Caisse d'économie Strathcona. De plus, les revenus obtenus sur ce placement fructifieront à l'abri de l'impôt.

Le R.E.E.R. est une excellente affaire, quel que soit le nombre d'années qui vous séparent de la retraite. À vous d'en profiter dès maintenant, pour plus tard !!! Si vous n'avez pas encore cotisé à votre R.E.E.R. cette année, communiquez avec la Caisse d'économie Strathcona et notre personnel se fera un plaisir de vous servir et de vous conseiller. Nous avons une gamme variée de produits à vous offrir.

Exemple: Une cotisation R.E.E.R. de 50\$ par semaine dès l'âge de 25 ans produira 170 707\$ sur une période d'accumulation de 25 ans, 254 999\$ sur 30 ans, 373 239\$ sur 35 ans et 539 100\$ sur 40 ans. (calcul basé sur un taux d'intérêt annuel composé de 7%)

### Nouveaux prêts disponibles — (suite)

La Caisse d'économie Strathcona offre à ses membres des prêts hypothécaires dont les taux et conditions sont parmi les plus avantageux actuellement sur le marché. Comparez vous-même : vous avez tout à gagner et rien à perdre.

Comme avantage supplémentaire, la Caisse d'économie Strathcona vous offre un rabais à la signature de l'emprunt hypothécaire d'un montant égal à 2 % de l'intérêt des cinq premières années. Par exemple, si vous contractez un emprunt hypothécaire de 200 000 \$ à un taux de 5 %, les intérêts sur cet emprunt s'élèvent à 47 311 \$ pour les 5 ans. Votre caisse vous ristournera 2 % de cette somme, soit 946 \$.

Vous avez encore un autre avantage à prendre un emprunt hypothécaire à votre caisse d'économie : les ristournes de fin d'année. Un membre qui avait un emprunt hypothécaire à la caisse d'économie en 2003 a bénéficié d'une ristourne de 18 % sur l'intérêt qu'il avait payé cette année-là. Ce qui veut dire qu'un membre qui a un emprunt hypothécaire à un taux de 6,5 % verra l'intérêt qu'il verse réduit de 18%. Ce qui en fait tomber le taux réel à 5,3 %.

### Mesure de sécurité - Nouvelles limites GA

**Desjardins a réduit la limite de 2 000\$ qui s'appliquait jusqu'à présent aux achats et retraits aux terminaux aux points de vente à 1 000\$ par jour. De plus, le montant total des retraits qu'il est possible d'effectuer à un GA d'une autre institution financière au Canada est passé de 500\$ à 300\$ par jour. Notez que la limite à l'extérieur du Canada est inchangée, à 500\$ par jour.**

## STRATHCONA CREDIT UNION

### Siège social

17035, boulevard. Brunswick suite 3  
Kirkland, QC H9H 5G6  
514-426-5111 ou 1-888-350-5111  
Télécopieur 514-856-5703

### Succursale

1980, rue Sherbrooke Ouest, suite 270  
Montréal, QC H3H 1E8  
514-937-5515 Télécopieur 514-937-9073

Courriel: [scu@qc.aira.com](mailto:scu@qc.aira.com)

[www.strathconacu.com](http://www.strathconacu.com)